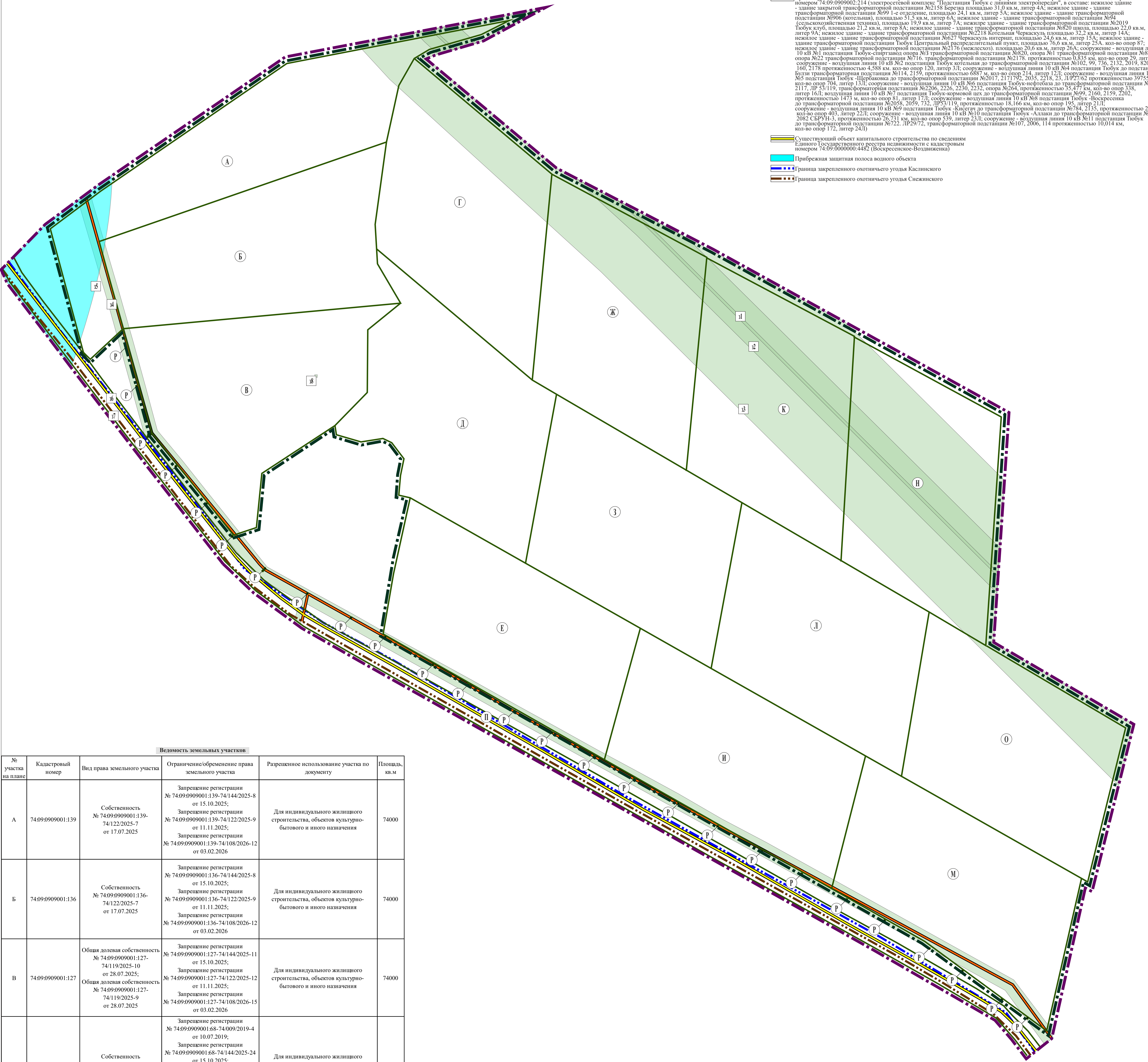
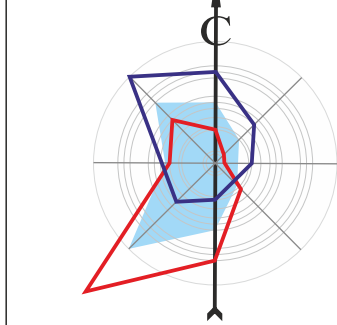




- Условные обозначения:**
- Граница проектирования согласно договору о комплексном развитии территории
 - Граница проектирования, принятая проектом
 - Существующие земельные участки
 - Условный номер земельного участка
 - Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости
 - Условный номер зон с особыми условиями использования территории
 - Существующий объект капитального строительства по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости с кадастровым номером 74-09-0909002-214 (электростанция в комплексе: Подстанции Тюбук с линиями электропередачи, в составе: нежилое здание - здание закрытой трансформаторной подстанции №2158 берега площадью 31,0 кв.м, литер 4А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №89 1-с отсечение, площадью 24,1 кв.м, литер 5А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №906 (котельная), площадью 51,5 кв.м, литер 6А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №94 (Сельскохозяйственная техника), площадью 19,9 кв.м, литер 7А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №2019 Тюбук клуб, площадью 21,2 кв.м, литер 8А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №820 школа, площадью 22,0 кв.м, литер 9А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №218 Котельная Черкаскуль, площадью 32,2 кв.м, литер 14А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №827 Черкаскуль интернат, площадью 24,6 кв.м, литер 15А; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции Тюбук Центральный распределительный пункт, площадью 76,6 кв.м, литер 25А, кол-во опор 87; нежилое здание - здание трансформаторной подстанции №2176 (бассейн), площадью 20,6 кв.м, литер 26А; сооружение - воздушная линия 10 кВ №1 подстанции Тюбук-спиртзавод опора №3 трансформаторной подстанции №820, опора №1 трансформаторной подстанции №822, опора №22 трансформаторной подстанции №716 трансформаторной подстанции №2178, протяженностью 0,833 км, кол-во опор 29, литер 2Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №2 подстанции Тюбук котельная до трансформаторной подстанции №102, 99, 736, 2132, 2019, 820, 160, 2178 протяженностью 4,588 км, кол-во опор 120, литер 3Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №4 подстанции Тюбук до подстанции Бугзи трансформаторная подстанции №114, 2159, протяженностью 6887 м, кол-во опор 214, литер 12Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №5 подстанции Тюбук -Червоновка до трансформаторной подстанции №2017, 2171/792, 2035, 2218, 23, 1127/62 протяженностью 39753 м, кол-во опор 144, литер 13Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №6 подстанции Тюбук-нефтебаза до трансформаторной подстанции №2017, 2117, ЛР 53/119, трансформаторная подстанции №2206, 2226, 2230, 2232, опора №264, протяженностью 35,477 км, кол-во опор 338, литер 16Л; воздушная линия 10 кВ №7 подстанции Тюбук-верховой пех до трансформаторной подстанции №69, 2160, 2159, 2202, протяженностью 1473 м, кол-во опор 81, литер 17Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №8 подстанции Тюбук -Босересненка до трансформаторной подстанции №2058, 2059, 722, ЛР53/119, протяженностью 18,166 км, кол-во опор 105, литер 21Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №9 подстанции Тюбук -Костег до трансформаторной подстанции №784, 2133, протяженностью 20104 м, кол-во опор 403, литер 22Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №10 подстанции Тюбук -Алаши до трансформаторной подстанции №110, 2082 СРУН-3, протяженностью 26,731 км, кол-во опор 539, литер 23Л; сооружение - воздушная линия 10 кВ №11 подстанции Тюбук до трансформаторной подстанции №722, ЛР29/72, трансформаторной подстанции №107, 2006, 114 протяженностью 10,014 км, кол-во опор 172, литер 24Л)
 - Существующий объект капитального строительства по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости с кадастровым номером 74-09-0909000-4482 (Босересненское-Воздвиженка)
 - Приблизженная защитная полоса военного объекта
 - Граница закрепленного охотничьего угодья Каслинского
 - Граница закрепленного охотничьего угодья Снежинского

Ведомость земельных участков					
№ участка на плане	Кадастровый номер	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документу	Площадь, кв.м
А	74-09-0909001:139	Собственность № 74-09-0909001:139-74/122/2025-7 от 17.07.2025	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:139-74/144/2025-8 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:139-74/122/2025-9 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:139-74/108/2026-12 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
Б	74-09-0909001:136	Собственность № 74-09-0909001:136-74/122/2025-7 от 17.07.2025	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:136-74/144/2025-8 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:136-74/122/2025-9 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:136-74/108/2026-12 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
В	74-09-0909001:127	Общая долевая собственность № 74-09-0909001:127-74/119/2025-10 от 28.07.2025; Общая долевая собственность № 74-09-0909001:127-74/119/2025-9 от 28.07.2025	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:127-74/144/2025-11 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:127-74/122/2025-12 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:127-74/108/2026-15 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
Г	74-09-0909001:68	Собственность № 74-74-09-006/2007-181 от 21.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:68-74-09/2019-4 от 10.07.2019; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:68-74/144/2025-24 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:68-74/122/2025-25 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:68-74/108/2026-28 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
Д	74-09-0909001:70	Собственность № 74-74-09-006/2007-171 от 21.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:70-74/144/2025-25 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:70-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:70-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
Е	74-09-0909001:69	Собственность № 74-74-09-006/2007-179 от 21.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:69-74/144/2025-25 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:69-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:69-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
Ж	74-09-0909001:56	Собственность № 74-74-09-006/2007-246 от 28.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:56-74/122/2025-27 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:56-74/108/2026-30 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
З	74-09-0909001:67	Собственность № 74-74-09-006/2007-245 от 28.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:67-74/144/2025-25 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:67-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:67-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
И	74-09-0909001:75	Собственность № 74-74-09-006/2007-242 от 28.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:75-74/144/2025-25 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:75-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:75-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
К	74-09-0909001:83	Собственность № 74-74-09-007/2007-085 от 21.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:83-74/144/2025-25 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:83-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:83-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
Л	74-09-0909001:55	Собственность № 74-74-09-006/2007-176 от 21.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:55-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:55-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000

Ведомость земельных участков					
№ участка на плане	Кадастровый номер	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документу	Площадь, кв.м
М	74-09-0909001:80	Собственность № 74-74-09-006/2007-178 от 21.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:80-74/144/2025-25 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:80-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:80-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
Н	74-09-0909001:58	Собственность № 74-74-09-006/2007-244 от 28.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:58-74/144/2025-25 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:58-74/122/2025-26 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:58-74/108/2026-29 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
О	74-09-0909001:59	Собственность № 74-74-09-006/2007-173 от 21.03.2007	Запрещение регистрации № 74-09-0909001:59-74/144/2025-22 от 15.10.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:59-74/122/2025-23 от 11.11.2025; Запрещение регистрации № 74-09-0909001:59-74/108/2026-26 от 03.02.2026	Для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения	74000
-	74-09-0909000:97 (единое землепользование)	Собственность № 74-74-09-004/2006-191 от 22.12.2006; Постоянное (бессрочное) пользование № 74-74-09-74/001/236/2016-13492 от 18.03.2016	-	Автомобильный транспорт	115751
П	74-09-0909001:112 (входит в единое землепользование 74-09-0909000:97)	-	-	-	71 810,4
Р	74-09-0909001:4777	Собственность № 74-09-0909001:4777-74/122/2024-1 от 08.11.2024	-	Под размещение и эксплуатацию воздушной линии электропередачи. 10кВ 6 подстанции Тюбук-Нефтебаза до трансформаторной подстанции №2017, 2117, ЛР 53/119, трансформаторная подстанции №2206, 2226, 2230, 2232, опора №264	117

Ведомость зон с особыми условиями использования территории		
Условный номер зоны с особыми условиями использования территории на плане	Ресторный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости	Наименование зон с особыми условиями использования территории
з1	7409-6.674	Охранная зона кабельной линии связи газопровода-отвода к ГРС пос. Воздвиженка
з2	7409-6.126	Охранная зона газопровода-отвода к ГРС п. Воздвиженка и ГРС п. Воздвиженка
з3	7409-6.60	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС пос. Воздвиженка и ГРС п. Воздвиженка
з4	7409-6.670	Публичный сервитут сооружения - воздушная линия 10кВ N 6 подстанции Тюбук-нефтебаза до ТП N2017,2117,ЛР 53/119,ТП N2206,2226,2230,2232,опора N 264 «количество опор 338,литер 16Л Передача электроэнергии,опоры железобетонные 338 шт (П-265хЛ-А-73ш)диэролд, инв.080981315328, обьект площадью - 551 630 кв.м.
з5	7400-6.554	Прибрежная защитная полоса окера Синара
з6	7400-11.54	Закрепленное охотничье угодье Каслинское
з7	7400-11.25	Закрепленное охотничье угодье Снежинское
з8	7409-6.324	Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Синара"